

不動産買い付け記録

西暦／名称	和暦	不動産買い付け内容・次第
1974 アトリエ他	S49	佐起三が、山科扇町 47-9 団地内に不動産買付、さきぞうアトリエ開所。その後同団地内計 8ヶ所と東草津を買付、アトリエ増床、倉庫、社宅等に利用。
1976 自家縫製工場	S51	佐起三が、綾羽不動産上山所長から草津西口前、綾羽紡績織機メンテナンスの旭電工社跡地を買付、田村社に配分、自社縫製工場とした。
1989 甘露町ビル	H01	佐起三が、名古屋タキヒョー社と縫製加工委託契約締結、草津西口前の自社縫製工場閉鎖、小林住宅に売却。代替に住友信託上山不動産に新築「甘露町ビル」買付。井筒屋社に配分／初の賃貸ビル投資、消費税初年度
1991 1992 扇町本社ビル	H03 H04	佐起三が、三条通四ノ宮土地を大栄住宅久積社長に買付。田村社に配分。カワラケンソー施工、団地内から三条通に初代本社ビル新築。創業 20 周年事業に／井筒屋社に再配分。
1994 1995 下鴨泉川邸	H06 H07	佐起三が自宅用に三洋商事三戸社長仲介、プレミアム附で買付。「泉川邸」初カワラケンソー自宅新築、二階に田村元起新婚夫妻を迎える。一階はゲストルーム／お取引先を第一回「観桜会」「重陽の節句」お招き。
1995 丸太町ビル	H07	佐起三が仲介業者に千本丸太町角ビル買付、隣家知人と疎遠になる。井筒屋社に配分。
1995 神宮道ビル	H07 H08	佐起三が相互タクシー岡崎配車場を、福井県の本社まで買付に行く。井筒屋社に配分。 さきぞうブランド全国基幹店「神宮道ビル」をカワラケンソーにて新築。
1997 木屋町本社ビル	H09	相続税が払えないと重複トラブル物件／さきぞう総合本社ビル 不動産仲介社から木屋町三条新築空き家ビル、断るも、佐起三の地元で他の人では無理と強引、懸案であった扇町ビルの納入トラック問題で取得に動く、大和銀行京都支店応接間貸し切り取引、怒声の中「支店長と田村操常務が実印を握りしめ」の逸話、井筒屋社に配分。 後日、所有者から「これで眠れます」と感謝の言葉いただく。 創業 25 周年事業に。
1998 下鴨 MAISON	H10	佐起三が下鴨宮河町・操常務自宅用に不動産仲介社に買付する。 下鴨 MAISON をカワラケンソーにて新築する。操常務に配分。
2000 中庄浜松林邸	H12	佐起三が次男泰佐友人と比叡山中学一年二年生夏休みの二回、自転車で琵琶湖一周、その折絶好地と中庄浜を！住友信託上山不動産から大丸百貨店退職希望者の補償に中庄浜保養所売却、買付。井筒屋社に配分。
2015	H27	地所社に再配分し、半分の土地に 4 戸の平屋を新築、4 社の建物所有に。
2000 先斗町ビル	H12	佐起三の小学校後輩の息子さんから諸事情にて先斗町買付。 所縁にて個人所有テナント 3 店舗。
2000	H12	佐起三の実家前の知人から SOS、廣瀬社長重複トラブル整理にて買付。

木屋町 209 2019	H31	井筒屋社に配分、石碑を建立「井筒屋継承地」「ちりめん洋服発祥地」。 井筒ホテル別館として新築。
2001 PLAZA	H13	佐起三が、森田不動産グループから四条通立売東町新光証券跡地を坪単価 1億、2億の約五分にて買付けるも、市場揺れ動いた。さきぞう社に配分。
2002 SEED	H14	相続税がとても払えないと重複トラブル物件／四条通奈良物町和菓子店 不動産仲介社から土地に市税、建物に国税が差押え、国税と相談中に、市税 が固定資産税取立て公売を実施、落札された。不動産仲介社が国税に相 談、損を承知の上で7千万円を出して欲しいと、所有者が固定資産税を完 済。国税から建物差押え解除を得て買付成功。さきぞう社に配分。 後日、所有者から「これで眠れます」と感謝の言葉を相次いでいただく。
2002 錦小路西ビル	H14	未来の京都の台所・観光地投資に、佐起三が公売情報で初めて買付、廣瀬社 長が応札した。個人所有後さきぞう社に配分。
2002 西木屋町ビル		佐起三が王将の不祥事整理事件で西木屋町物件、山科の本社で王将社長と 面談、森田不動産に買付。事後風俗店のため個人所有。 風俗店を二階に押上、大詔閣と馬野郎開店により近隣風俗店撤退。
2004 祇園繩手ビル	H16	佐起三が不動産バブルの寵児タツトミ整理協力、森田不動産に買付、井筒屋 社に配分。祇園に初めての不動産。
2004 BAL 北ビル		地元業者が清算依頼、佐起三が買付、廣瀬社長が精査、使用不可階あり、タ ナカコーヒー隣地、井筒屋社に配分。
2004 立誠校前ビル		佐起三が森田不動産とともにタツトミ整理に協力、買付、廣瀬社長精査、 井筒屋社に配分。
2004 先斗路地 16		佐起三が森田不動産とともにタツトミ整理に協力、買付、廣瀬社長精査、個 人所有、その後母の補助に綿絵に配分。
2005 堺町ビル	H17	廣瀬社長が見つke、不動産本社事務所にと、佐起三が買付。 廣瀬社長のサキゾービル社に配分。
2005 古川町		佃煮屋で雑魚山椒の発売元、焼酎で煮ることが秘訣と！老齢で引き取るこ とになり佐起三がドリーム社東藤社長へ買付、廣瀬社長が精査した。 個人所有後、さきぞう社に配分。
2005 富永町ビル		重複トラブルを廣瀬社長が調査、整理、佐起三が不動産仲介者に買付。 廣瀬社長等が取り纏め、井筒屋社に配分。
2005 新京極ビル		佐起三が初の新京極物件、森田不動産とともにタツトミ整理に協力、買付、 廣瀬社長精査、井筒屋社に配分。
2006 花見小路ビル	H18	佐起三が祇園のビル王・片貝春子氏の追随、斎藤けいこ所有「けいこビル」 祇園に政財界の社交場と、不動産仲介社に買付、廣瀬社長が精査、 祇園の牙城ビルさきぞう社に配分。
2006 木屋町 215		佐起三が地元の要請で、著名風俗ビルを狙撃、隣接地の不動産を含め買 付、廣瀬社長が精査、個人所有にて215ビルを新築、その後トラスト社に配 分。 渡辺洋介のピーク時期、木屋町通の大掃除。
2007 錦小路東ビル	H19	佐起三が居酒屋寡占に伴い高級魚卸も斜陽に、所有者と仲介者と相談の上 買付、廣瀬社長に精査依頼。さきぞう社に配分。

2009 大黒町	H21	竜馬通、旅籠跡地、隣接地との境界隣地立ち会わず。佐起三が仲介業者三菱UFJ不動産販売へ買付、取り壊さずに町屋を保全、井筒屋社に配分。
2009 河原町五条ビル	H21	森田不動産が全く売れないと、義理で佐起三が買付、廣瀬社長が改修テナントへ。井筒屋社に配分。
2009 河原町三条ビル		佐起三の先輩の文房具屋さん二軒が信託に勧められビルに、空き室が増えて信託料不払いで相談を受け買付ける、廣瀬社長が精査の上テナントに井筒屋社に配分。
2010 木屋町205	H22	佐起三が金融機関から、不動産業者整理協力にて買付、廣瀬社長に業者状況等の精査依頼する。元八百屋跡地で知人宅。トラスト社に配分。
2010 今津メゾン	H22	佐起三が、今津駅から五百メートルの1棟マンション競落、さきぞう社に配分。建物使用不能、新築にしては？更地にして……
2011 湖周土地	H23	佐起三が中庄浜湖周道路サイド競落。変形地ではあるが……廣瀬社長へ応札要請、落札。さきぞう社に配分。時代とともに動くのでは？
2011 東山花鳥霊園	H23	佐起三が真言宗東寺の土口教化部長から、東山花鳥霊園が競売に付され、東寺貫主ら墓地所有者の救済を求められ、廣瀬社長に応札要請、落札。さきぞう社に配分後、花鳥寺に再配分。
2011 泉川36-15	H23	佐起三が買付、孫3人の個室ために、下鴨中学校前に自宅新築へ。一階は天秤型自宅で不便不効率、二階は孫ら5名の4LDK。
2019 泉川53-14	R01	佐起三が高坂先生の遺族から頼まれ、同路地共用二区分会長個人所有のため、跡地を買付。さきぞう社に配分。
2026	R08	孫が出て行ったので、高坂邸と自宅所有分と交換、団子型「高坂邸」新築へ。
2012 今津港南	H24	佐起三が中庄浜松林邸南の今津港南、競売に廣瀬社長に応札要請、落札。個人所有 船の停泊可能地で、仮棧橋がかけられそうで……
2015 三条小橋東	H27	SSコンサル安井社長が仏具店の整理協力に、佐起三が店舗を買付ける。西陣の駐車場込みとなる。さきぞう社に配分。
2016 ウイラ烏丸四条	H28	所有者から委託を受けたSSコンサル安井社長が横槍の管理会社と交渉解決、佐起三が買付。さきぞう社に配分。
2017 醍醐山林	H29	佐起三が高田司法書士の顧問先が所有、義理で引き取った。醍醐の山林中ほどに位置。さきぞう社に配分。
2019 海津ホテル跡	R01	佐起三が、松林邸の情報誌で、海津大崎ホテル跡地を廣瀬社長が重複屈折したトラブルの糸を解す様に解決の上買付。さきぞう社に配分。
2019 神宮道三条	R01	神宮道ビル隣家食堂が買取を希望、所有者と相談の上、佐起三が買付、廣瀬社長が整理した。さきぞう社に配分。
2020 東山山林	R02	中国人が応札の噂で、佐起三が廣瀬社長に競売落札させた東山山林をさきぞう社に融資の上配分。
2023	R05	融資清算の上「さきぞう地所」に再配分した。
2020 赤山禅院	R02	赤山禅院南横の、親の自宅を邇子専務が相続したもので観光地、個人所有から法人へ、さきぞう社に配分。
2022 針江土地	R04	佐起三が特別な針江地区で、琵琶湖内湖に面した物件、カヌーなど停泊に、競売に廣瀬社長に応札要請、落札。さきぞう社に配分。

2022 蛸薬師ビル	R04	佐起三が「奥野ビル」を廣瀬社長が交渉の上買付。「さきぞう地所」に融資の上配分した。大改修工事の上「さきぞう蛸薬師ビル」と改称。 「さきぞう不動産」「さきぞうグループ総合事務所」も移転・入居した。
2023 2024 神宮道ビル 神宮道三条	R05 R06	「さきぞう」と「さきぞう財団」SAKIZO-MUSEUM 用に神宮道売買契約 契約期日に、廣瀬社長が田村元起面談決済を申し入れたが拒絶した。 手付け金9千万円の……
2022 びわこ台	R04	佐起三が相崎監査役より「びわこ台」を買付 「さきぞう地所」に融資の上配分した。
2022 清水邸 那須・羽咋	R04	佐起三が個人融資先の不動産仲介社から同社等所有不動産代物弁済を受け、廣瀬社長が整理の上「さきぞう地所」に融資の上配分した。 物件は、「清水坂邸」「那須高原」「羽咋山林」。
2024 北白川山林	R06	佐起三が廣瀬社長に競売落札依頼した北白川山林を「さきぞう地所」に融資の上配分した。
2025 室町会館	R07	室町鯉山町医院跡地／佐起三が一度買付流れ、積水ハウスから廣瀬代表が交渉の上再度買付「さきぞう地所」に融資の上配分した。
2026	R08	04 新築テナントビル 11 店舗完成予定。