

物 件 名	さきぞう室町会館				
所 在 地	〒604-8163 京都市中京区室町通六角下る鯉山町516番1				
交 通	阪急京都線 烏丸駅 徒歩 6 分	賃 料	1 4 ～ 1 8 万円 (税別)		
	地下鉄烏丸線 烏丸御池駅 徒歩 6 分				
竣 工 時 期	2 0 2 6 年5月完成	共 益 費	1万円 (税別)		
構 造 ・ 規 模	鉄骨造地上 2 階建	敷金・礼金	3ヶ月 (税別)	2ヶ月 (税別)	
建 物 用 途	店 舗	契 約 形 態	定期借家		
面 積	13.54㎡～18.37㎡ (DS含む)	契 約 年 数	1 0 年契約 (1年解約不可)		
業 種	相談 (飲食、物販、サービスその他)	引 渡 時 期	即 時		
設 備	電気・上水・下水・ガス	引 渡 状 態	スケルトン (壁、天井ボード有)		
そ の 他	深夜営業不可	保 証 会 社	要加入(費用 1 ヶ月相当額)		
	祇園祭り期間中、車両通行制限あり	火 災 保 険	要加入		
備 考	※山鉾町 (鯉山) につき鯉山保存協力金、一時金 5 万円。 詳細は保存会迄。				
	※自治会費 (月額 1 2 5 0 円) は、別途借主様のご負担となります。				
	※ゴミ回収費用(内容相談)				



<仲介>

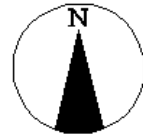
京都府知事免許(5)第11900号 〒604-8023 京都市中京区蛸薬師通河原町東入備前島町317-1-2

さきぞう不動産株式会社

SAKIZO蛸薬師ビル4F

TEL:075-253-0707 FAX:075-253-0706

※ご契約の際は、仲介料として家賃の1ヶ月分を申し受けます



新築・ワンオペ店舗仕様！

2F

エアコン・給湯器設置済！

16万 14万 14万 14万 14万 17万



1F

増床相談承ります(壁抜き)！

17万 16万 17万



室町通

※各店舗の出入口の壁は仮ボードにつき、本壁は借主様での設置となり

※略図につき引渡しは現況 優先とさせていただきます

京都さきぞう会発行のお中元、お歳暮の販促目的招待券(年間千部発行)協賛ご希望の方はお問合せください。

NPO京都高瀬川繁栄会/月刊「高瀬川だより」は毎月お届けします。その他運営相談等受けたわまります。

◆スペック(1区画当たり)
電気:電灯12Kva 動力21Kva
給水:管径 20mm
排水:管径 100mm
ガス:管径内径25 外径34
容量42.5kw

独立開業サポート

