

|       |   |      |                |
|-------|---|------|----------------|
| 物件名   | (仮)さきぞう室町鯉山町202   |      |                |
| 所在地   | 〒604-8013 京都市中京区室町通六角下る鯉山町516番1   |      |                |
| 交通    | 阪急京都線「烏丸」駅 徒歩6分<br>地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩6分   | 賃料   | 14万円 (税別)      |
| 竣工時期  | 2026年4月中旬 完成予定  | 共益費  | 1万円 (税別)       |
| 構造・規模 | 鉄骨造 地上2階建   |      |                |
| 建物用途  | 店舗  |      |                |
| 面積    | 18.37m <sup>2</sup> (PS・DS含む)   | 契約年数 | 10年契約 (1年解約不可) |
| 業種    | 相談 (飲食、物販、サービスその他)  | 引渡時期 | 2026年4月下旬      |
| 設備    | 電気・上水・下水・ガス   | 引渡状態 | スケルトン渡し        |
| その他   | 深夜営業不可 (24時迄)<br>祇園祭り期間中、車両の通行制限あり  | 保証会社 | 要加入(費用1ヶ月相当額)  |
| 備考    | ※山鉾町(鯉山)につき鯉山保存協力金、一時金5万円。 詳細は保存会迄。<br>※自治会費(月額1250円)は、別途借主様のご負担となります。<br>※ゴミ回収費 月額1万円 (内容相談) |      |                |

## 地図

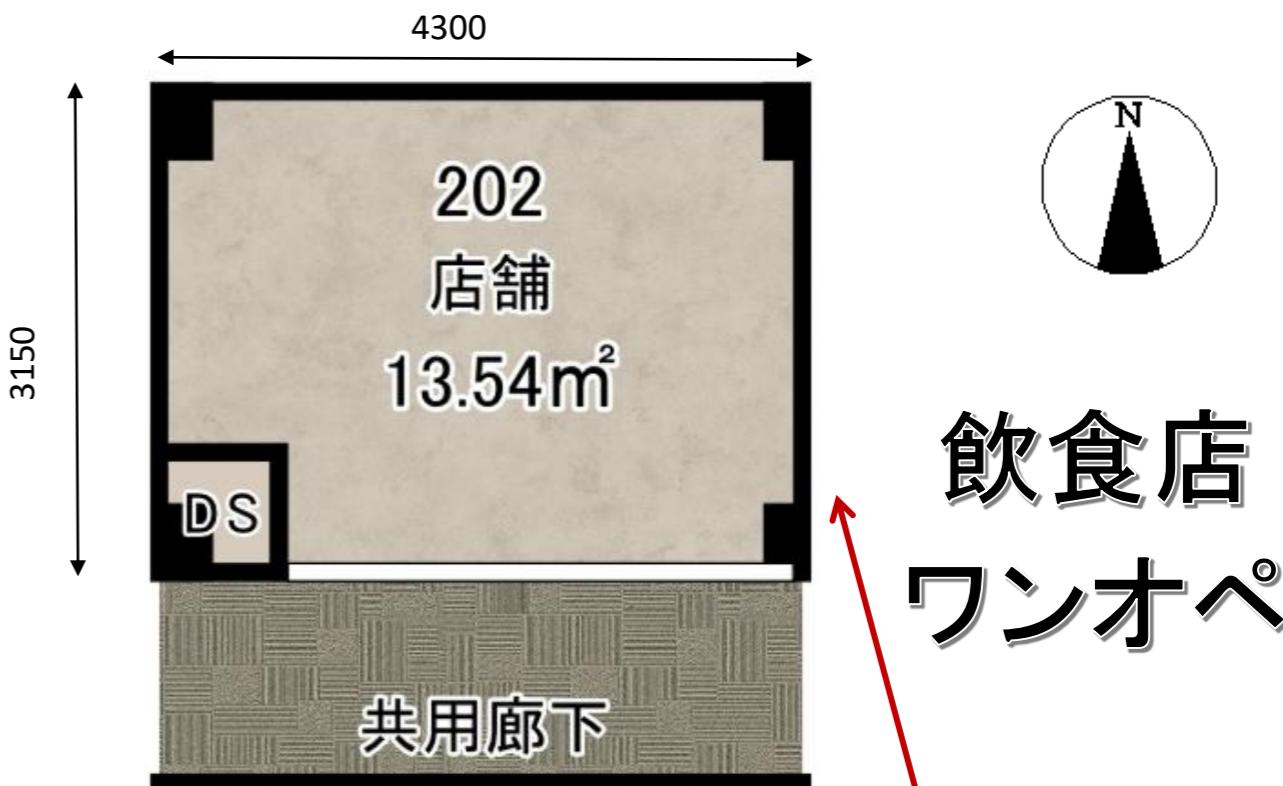


## &lt;仲介&gt;

京都府知事免許(5)第11900号 〒604-8023 京都市中京区蛸薬師通河原町東入備前島町317-1-2  
さきぞう不動産株式会社 SAKIZO蛸薬師ビル4F  
TEL:075-253-0707 FAX:075-253-0706

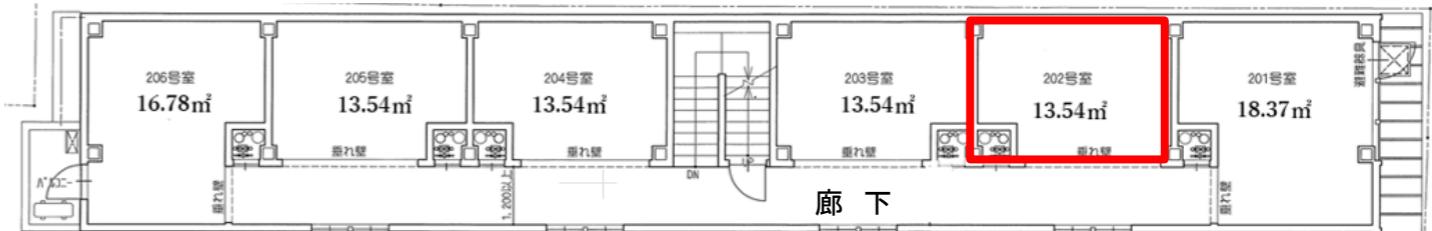
※ご契約の際は、仲介料として家賃の1ヶ月分を申し受けます

## 室町通六角(鯉山町) 2階店舗



※203 204 205は同型左右反転

※上記図面は略図につき引渡しは現況 優先とさせていただきます



※祇園祭・山鉾町(鯉山)

※新築テナント・全11区画

※ワンオペ飲食・サービス向き

※増床(区画合算)相談可

