

物 件 名	(仮)さきぞう室町鯉山町101		
所 在 地	〒604-8013 京都市中京区室町通六角下る鯉山町516番1		
交 通	阪急京都線 烏丸駅 徒歩6分 地下鉄烏丸線 烏丸御池駅 徒歩6分	賃 料	33万円 (税別)
竣工 時 期	2026年4月中旬竣工予定	共 益 費	2万円 (税別)
構造・規 模	鉄骨造地上2階建		
建 物 用 途	店 舗	契 約 形 态	定期借家
面 積	27.09m ² (DS・PS含む)	契 約 年 数	10年契約 (1年解約不可)
業 種	相談(飲食、物販、サービスその他)	引 渡 時 期	2026年4月下旬
設 備	電気・上水・下水・ガス	引 渡 状 態	スケルトン渡し
そ の 他	深夜営業不可(24時迄)	保 証 会 社	要加入(費用1ヶ月相当額)
		火 災 保 険	要加入
備 考	<p>※山鉾町(鯉山)につき鯉山保存協力金、一時金5万円。 詳細は保存会迄。</p> <p>※自治会費(月額1250円)は、別途借主様のご負担となります。</p> <p>※祇園祭期間中、室町通(前面道路)は車両の通行が制限されます。</p>		

地図



<仲介>

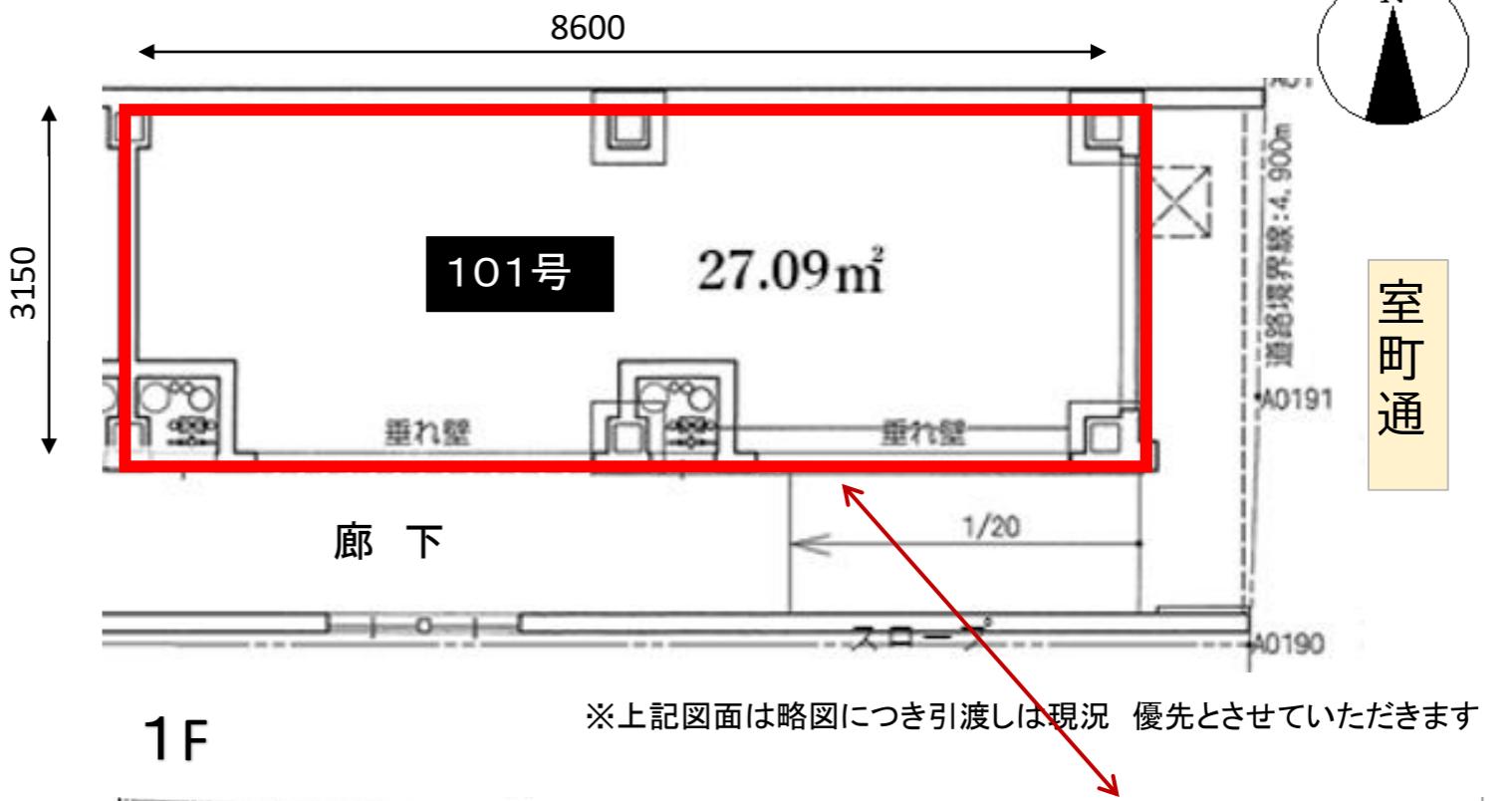
京都府知事免許(5)第11900号 〒604-8023 京都市中京区蛸薬師通河原町東入備前島町317-1-2

さきぞう不動産株式会社

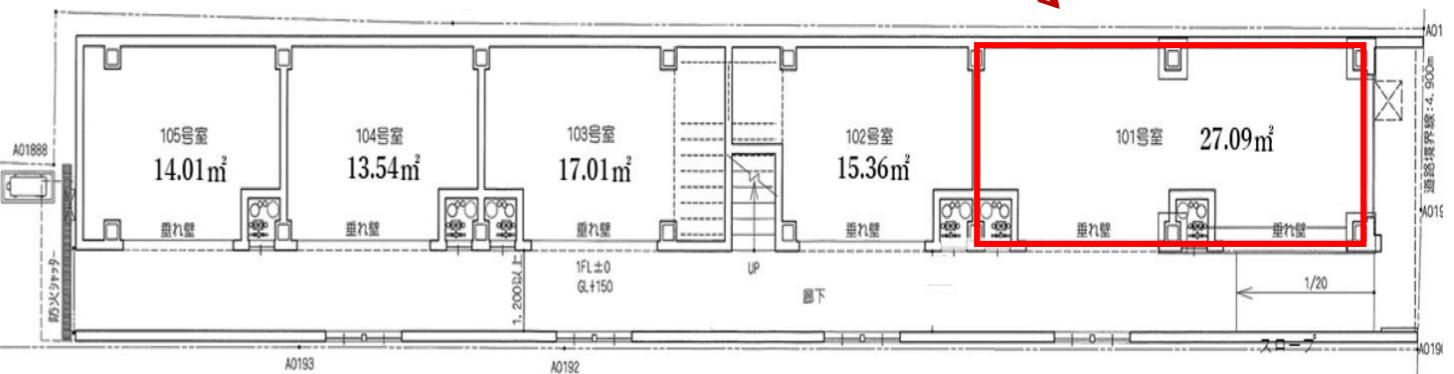
TEL: 075-253-0707 FAX: 075-253-0706

※ご契約の際は、仲介料として家賃の1ヶ月分を申し受けます

室町通六角(鯉山町) 1階店舗



1F



※祇園祭・山鉾町

※新築テナント・全11区画

※ワンオペ飲食・サービス向き

※区画合算(壁抜き)相談可

