

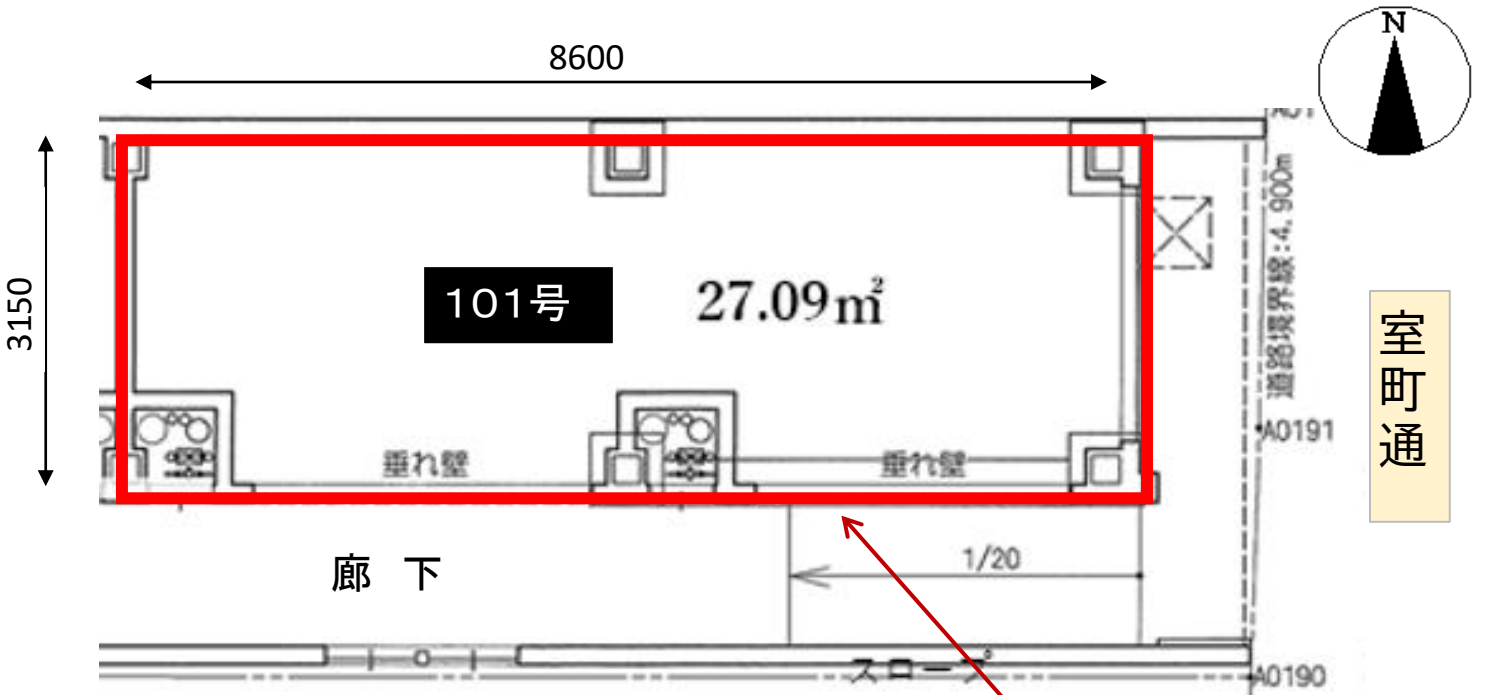
物 件 名	(仮)さきぞう室町鯉山町101			
所 在 地	〒604-8013 京都市中京区室町通六角下る鯉山町516番1			
交 通	阪急京都線 烏丸駅 徒歩 6 分	賃 料	3 3 万 円 (税別)	
	地下鉄烏丸線 烏丸御池駅 徒歩 6 分			
竣 工 時 期	2 0 2 6 年4月中旬竣工予定	共 益 費	2 万 円 (税別)	
構造・規模	鉄骨造地上 2 階建	敷金・礼金	3ヶ月 (税別)	2ヶ月 (税別)
建 物 用 途	店 舗	契 約 形 態	定期借家	
面 積	2 7 . 0 9 m <sup>2</sup> (DS・PS含む)	契 約 年 数	10年契約 (1年解約不可)	
業 種	相談 (飲食、物販、サービスその他)	引 渡 時 期	2 0 2 6 年 4 月 下 旬	
設 備	電気・上水・下水・ガス	引 渡 状 態	スケルトン渡し	
そ の 他	深夜営業不可 (2 4 時迄)	保 証 会 社	要加入(費用 1 ヶ月相当額)	
		火 災 保 険	要加入	
備 考	※山鉾町 (鯉山) につき鯉山保存協力金、一時金 5 万円。 詳細は保存会迄。 ※自治会費 (月額 1 2 5 0 円) は、別途借主様のご負担となります。 ※祇園祭期間中、室町通 (前面道路) は車両の通行が制限されます。			



<仲介>  
 京都府知事免許(5)第11900号    〒604-8023 京都市中京区蛸薬師通河原町東入備前島町317-1-2  
**さきぞう不動産株式会社**    SAKIZO蛸薬師ビル4F  
 TEL:075-253-0707    FAX:075-253-0706

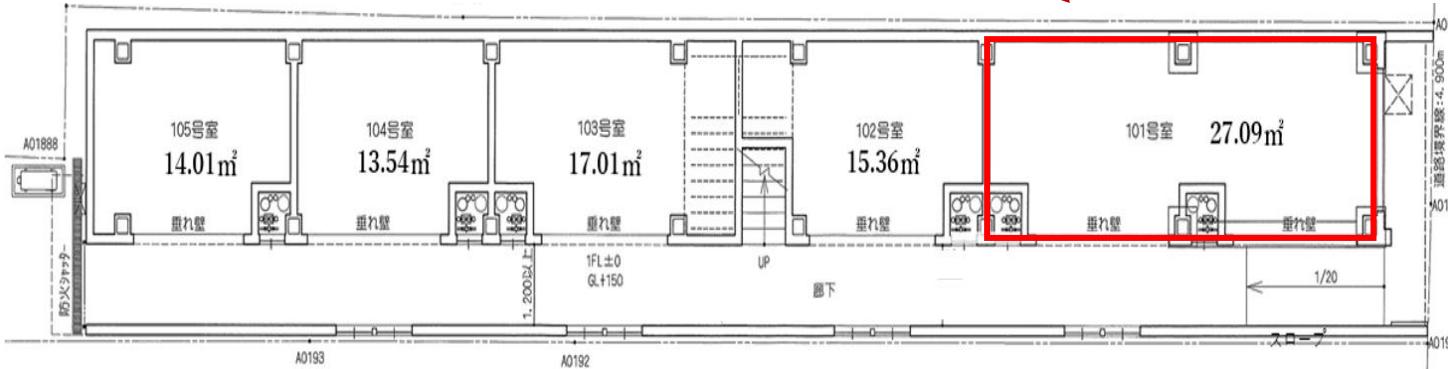
※ご契約の際は、仲介料として家賃の1ヶ月分を申し受けます

# 室町通六角(鯉山町) 1階店舗



1F

※上記図面は略図につき引渡しは現況 優先とさせていただきます



※祇園祭・山鉾町

※新築テナント・全11区画

※ワンオペ飲食・サービス向き

※区画合算(壁抜き)相談可

